

ДОДАТОК

до рішення тринадцятої сесії
обласної ради сьомого
скликання від 24 травня 2018
року №_____

«Додаток 4 «ДОГОВІР про
співробітництво» до
Програми стимулювання до
запровадження
енергоефективних заходів
населення, об'єднань
співвласників
багатоквартирних будинків та
житлово-будівельних
кооперативів Чернігівської
області на 2018-2020», в
редакції рішення тринадцятої
сесії обласної ради сьомого
скликання від 24 травня 2018
року №_____

ДОГОВІР №_____ про співробітництво

м. Чернігів

«____»

_____ 2018 року

Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Чернігівської облдержадміністрації (далі – Департамент), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як не прибуткова організація відповідно до пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України, в особі директора _____, який діє на підставі Положення про Департамент, з однієї сторони, та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом часткової компенсації процентної ставки за кредитами населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних

кооперативів Чернігівської області (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, в межах Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Чернігівської обласної ради від 07 грудня 2017 року № 12-11/VII (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент надає часткову компенсацію процентної ставки у розмірі 10% річних за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Програмою.

1.4. Кредити надаються в національній валюті, на строк: для населення не більше 3 (трьох) років, для ОСББ та ЖБК не більше 10 (десяти) років.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткову компенсацію процентної ставки за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Департаменту:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації процентної ставки за кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного за звітним місяця перераховувати кошти часткової компенсації процентної ставки згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № 3739_____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткову компенсацію процентної ставки за кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаментові у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 3 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів. За результатами перевірки складається акт, який підписується сторонами протягом 3 банківських днів з моменту закінчення перевірки.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації процентної ставки за кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов, передбачених у п. 1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій

установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 3 до цього Договору.

4.1.4. Не рідше одного разу на місяць подавати Департаменту сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.5. Формувати та подавати Департаменту, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.

4.1.6. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації процентної ставки на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.7. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації процентної ставки Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.9. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати:

- за кредитами на придбання котла з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) додатково зазначати *«відповідно до підпунктів 17, 18 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243»* (зі змінами і доповненнями) та *«відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки»*.

- за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати *«відповідно до підпунктів 19, 20 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 №243»* (зі змінами і доповненнями) та *«відповідно до пункту 4 додатка 1 до Програми стимулювання до запровадження енергоефективних заходів населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Чернігівської області на 2018-2020 роки»*.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до Законодавства.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього Договору.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування грошових коштів з метою здійснення часткової компенсації процентної ставки по кредиту Позичальникам у разі фактичної відсутності цільових коштів на рахунках Департаменту.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати часткову компенсацію процентної ставки за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами, поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з 23 квітня 2018 року і діє до 31.12.2020 року (включно), але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Департамент зобов'язується здійснювати часткову компенсацію процентної ставки за кредитами, згідно із

сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію процентної ставки за кредитами.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

М.П.

Департамент житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Чернігівської облдержадміністрації

Директор Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Чернігівської облдержадміністрації

М.П.

**Директор
Департаменту ЖКГ та ПЕК
Чернігівської ОДА**

В.Г. Кривенко